



Общество с ограниченной ответственностью

«АКВА-ДЕЛЬТА»

196084, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,

д.96, лит. А, пом. 11Н.

тел. 252-02-03, e-mail: [aqua-delta@mail.ru](mailto:aqua-delta@mail.ru)

**ЗАКАЗЧИК: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ТУЛЫ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА 1-  
ГО И 2-ГО ПОДЪЕМА МАСЛОВСКО-ПЕСОЧЕНСКОГО  
ВОДОЗАБОРА, В Т.Ч. ПИР**

**(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**



**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта: «Реконструкция водовода 1-го и 2-го подъема  
Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР»**

(Основная часть)

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:**

Индивидуальный предприниматель  
Димитрий Витальевич Зайвый



Д.В.Зайвый

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1	"Проект планировки территории. Графическая часть"
Раздел 2	"Положение о размещении линейных объектов"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							130-22ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

раздел 1  
"Проект планировки территории.  
Графическая часть"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

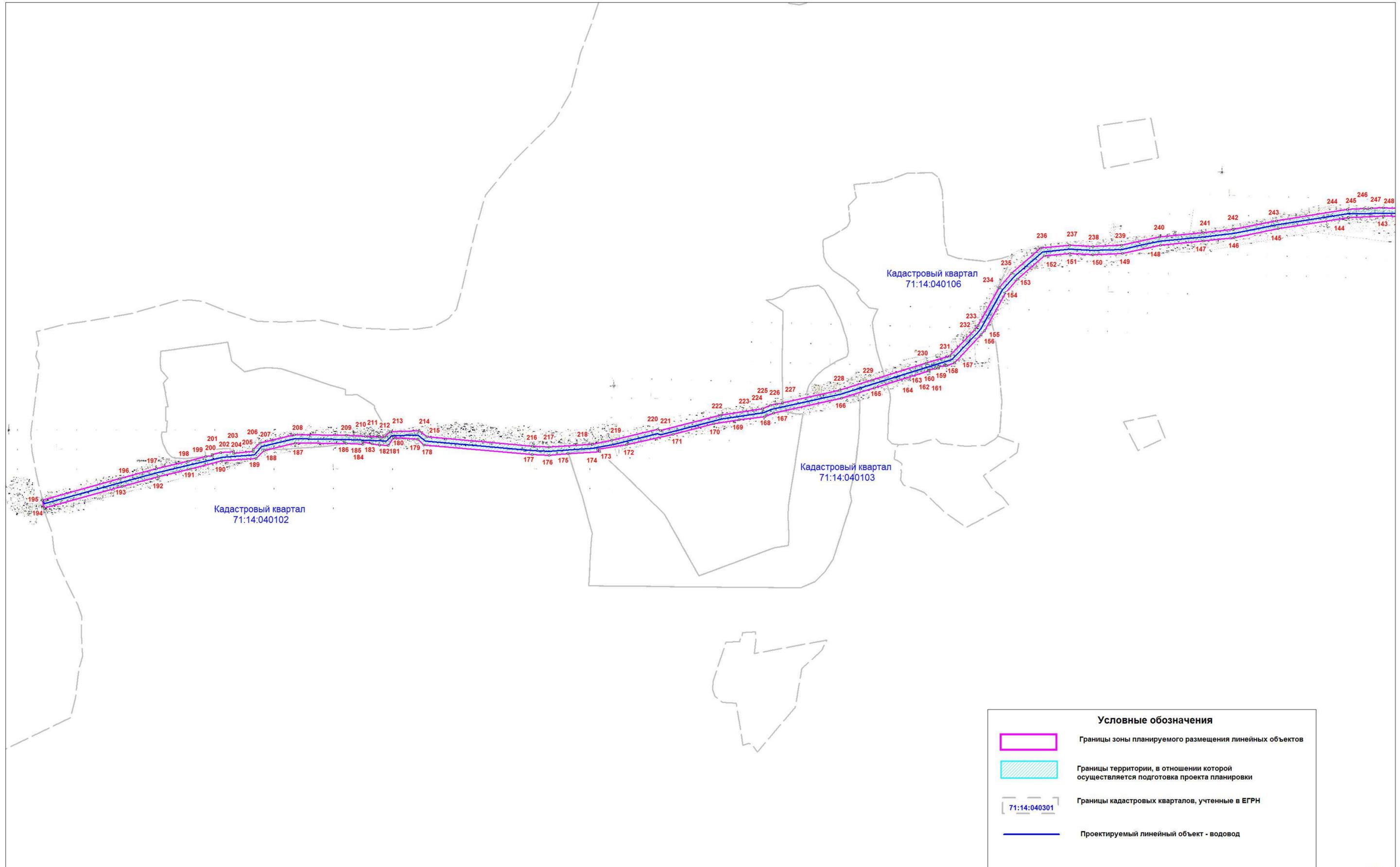
130-22ППТ

Лист

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ линейного объекта  
"Реконструкция водовода 1-го 2 го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"

ВОДОВОД 1-го подъема Лист 1

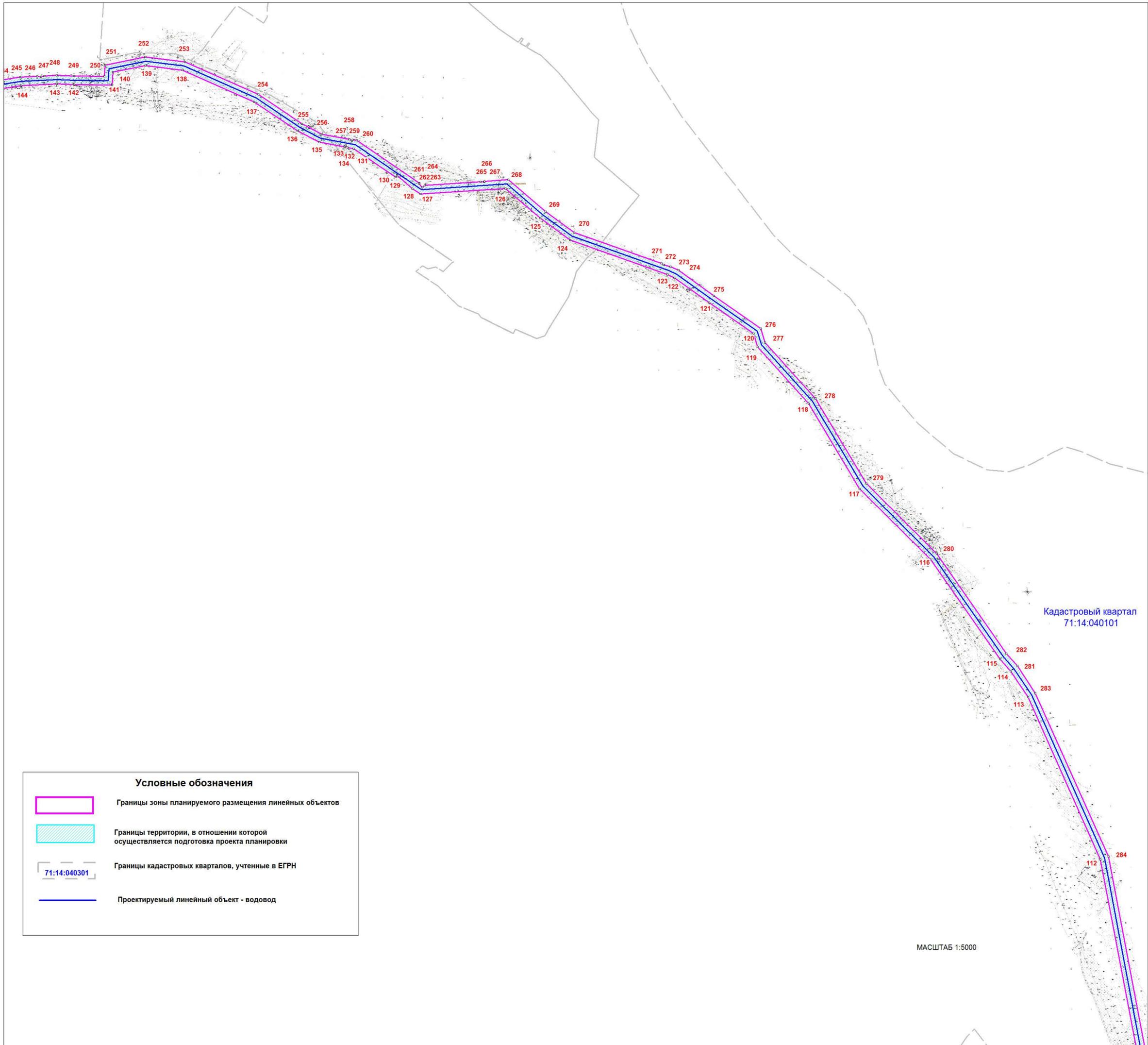
Чертеж границ размещения линейных объектов



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ линейного объекта  
"Реконструкция водовода 1-го 2 го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"

Чертеж границ размещения линейных объектов

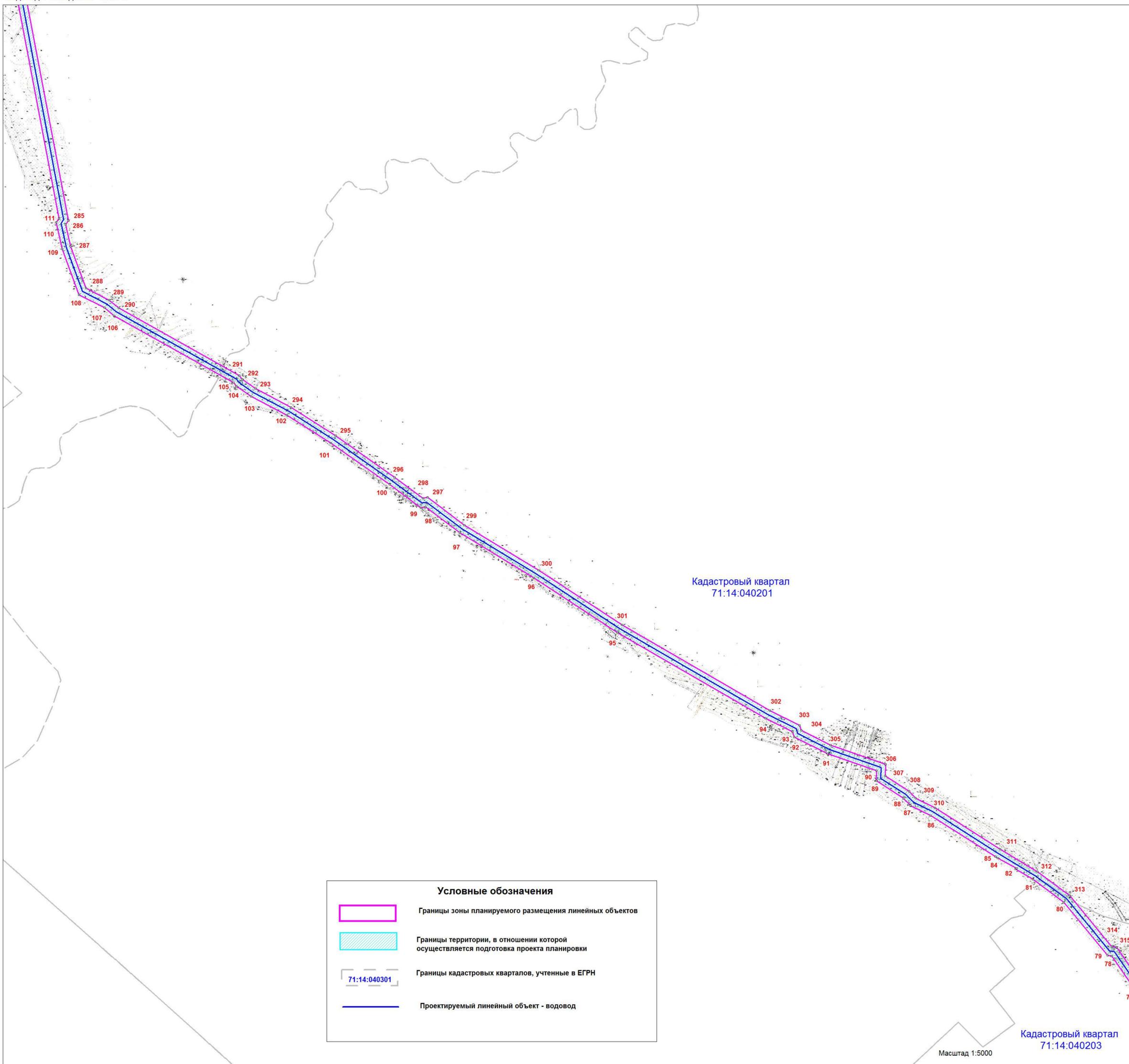
Водовод 1-го подъема Лист 2



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ линейного объекта**  
**"Реконструкция водовода 1-го 2 го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"**

Чертеж границ зон размещения линейных объектов

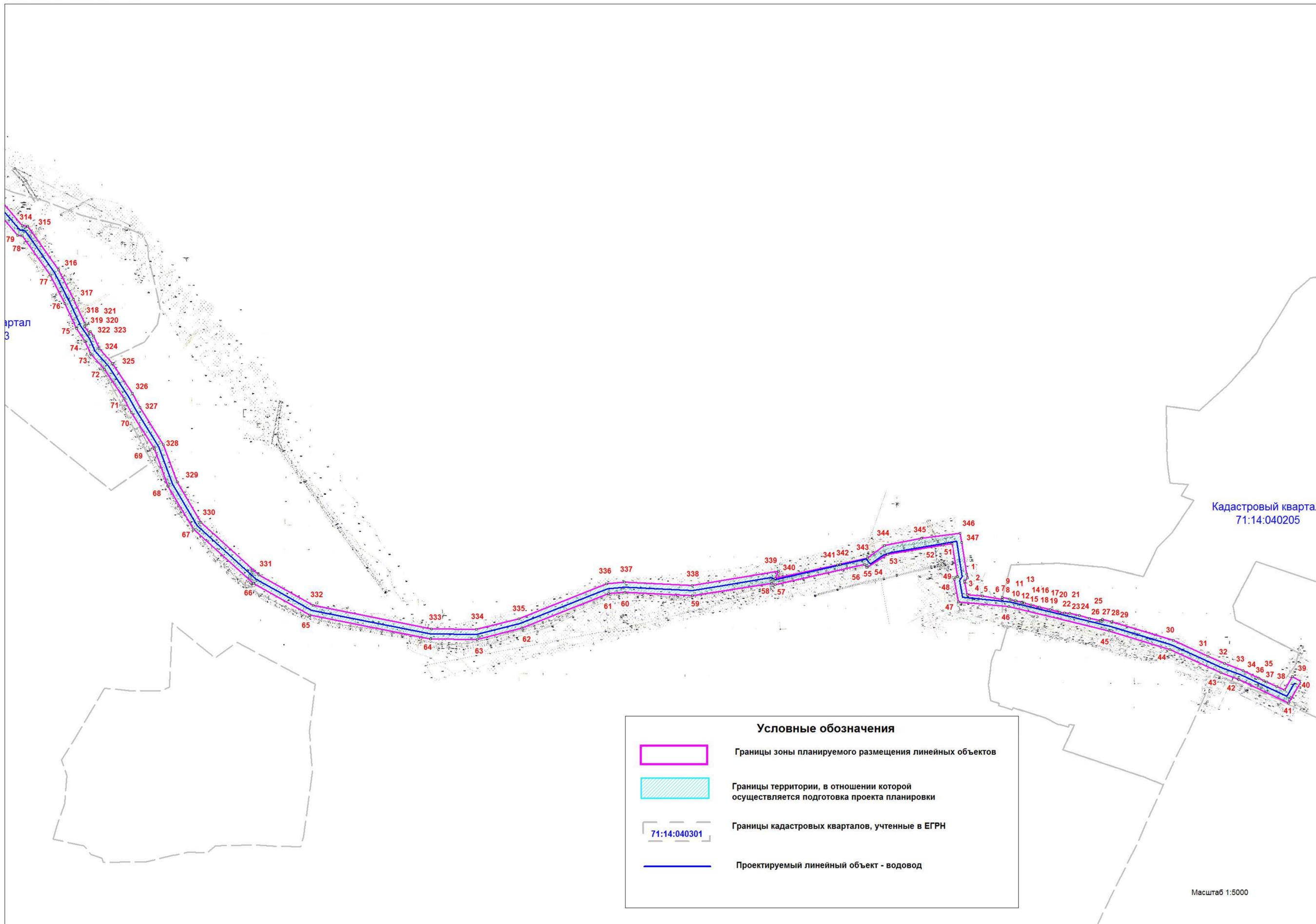
Водовод 1-го подъема Лист 3



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ линейного объекта**  
**"Реконструкция водовода 1-го 2 го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"**

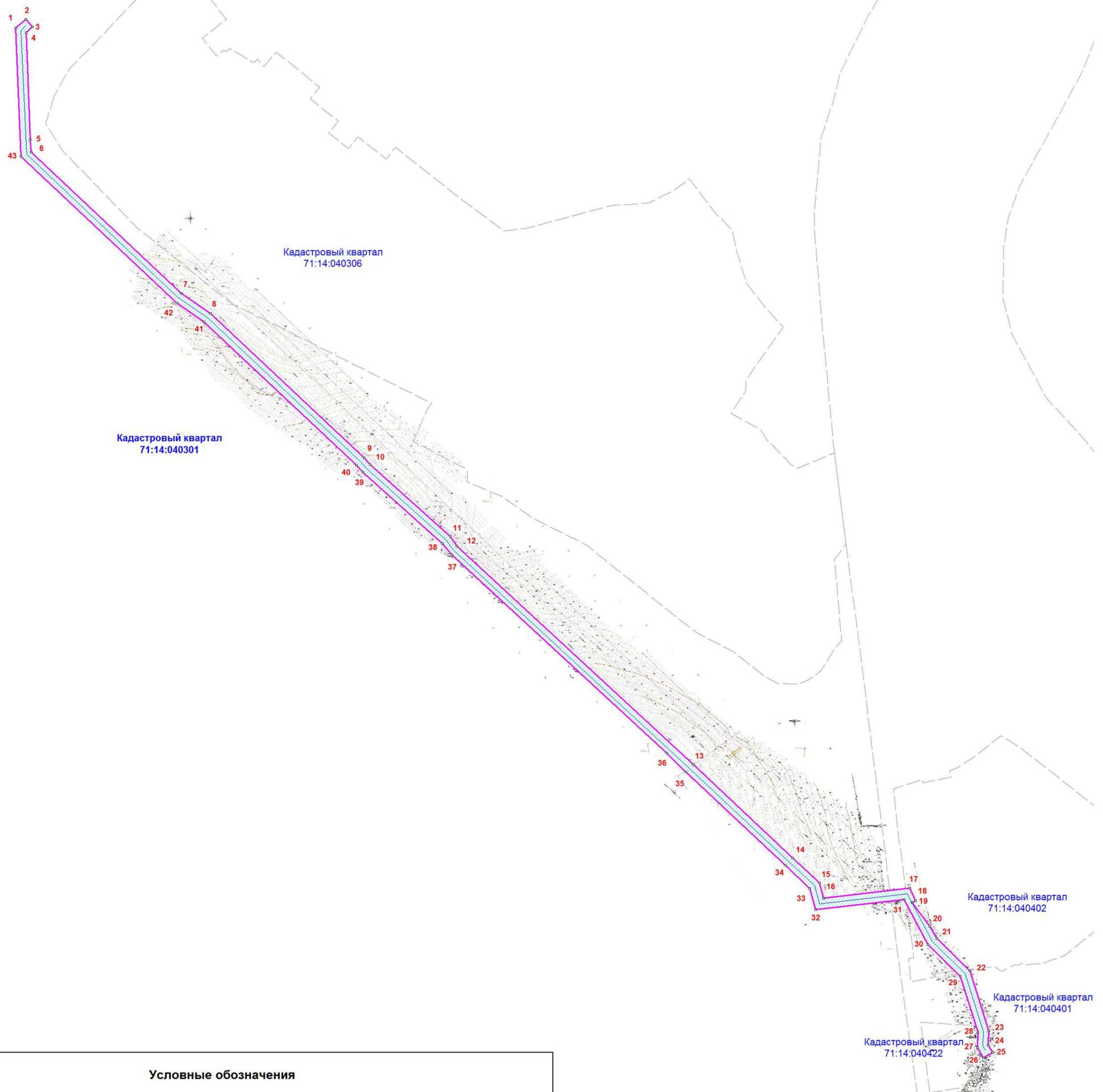
Чертеж границ зон размещения линейных объектов

Водовод 1-го подъема Лист 4



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
"Реконструкция водовода 1-го и 2-го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**



Условные обозначения	
	Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Планируемый линейный объект - водовод
	Границы кадастровых кварталов, учтенные в ЕГРН

Масштаб 1:2000

# Раздел 2

## "Положение о размещении линейных объектов"

Проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании ст.42 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте планировки территории разрабатывается зона планируемого размещения (реконструкции) линейного объекта: водовода 1-го и 2-го подъема Масловско-Песоченского водозабора и представляющие собой 2 отдельные ветки.

Реконструкции подлежат водовод 1-го подъема на участке от д. Селиховое в районе скв. №60 до ВНС «Песоченская», д.Барыково, который входит в состав объекта с К№71:00:000000:112113 протяженностью 16170м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Федоровский с/о, с.Барыково, д.98 от скв.27 до скв.62 и водовод 2-го подъема, на участке от д.Ямны до ВНС «Маслово» входит в состав объекта с К№71:14:000000:8236 протяженностью 8620м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, Масловско-Песоченский водозабор. Сооружения с К№71:00:000000:112113 и К№71:14:000000:8236 эксплуатируются АО «Тулагорводоканал» по договору аренды.

Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» были внесены изменения в части определения понятия красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования. Красные линии для линейных объектов (подземные сети водоснабжения) в проекте планировки не устанавливаются.

### 1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект планировки территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровых кварталах 71:14:040101, 71:14:040102, 71:14:040103, 71:14:040106 71:14:040107, 71:14:040201, 71:14:040203, 71:14:040205, 71:14:040301, 71:14:040306, 71:14:040401, 71:14:040402 в виде кадастровых планов территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы 23.02.2021 № 312.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- Постановление администрации города Тулы от 11.03.2022 г. № 139 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция водовода 1-го и 2-го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР».

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недодк	Подп.	Дата	130-22ППТ	Лист



7	750726,09	246267,23
8	750722,14	246282,18
9	750721,05	246285,80
10	750718,86	246293,95
11	750718,81	246294,61
12	750718,62	246297,23
13	750716,33	246308,94
14	750714,74	246308,63
15	750713,76	246313,70
16	750711,03	246327,81
17	750706,81	246345,59
18	750701,65	246368,24
19	750696,45	246389,13
20	750696,20	246389,09
21	750695,40	246398,80
22	750694,48	246410,00
23	750690,39	246430,62
24	750685,08	246451,91
25	750680,79	246475,14
26	750680,36	246475,21
27	750679,62	246478,34
28	750683,31	246479,16
29	750678,93	246498,81
30	750642,04	246629,93
31	750610,12	246703,19
32	750595,26	246738,81
33	750581,51	246777,87
34	750565,77	246811,64
35	750561,10	246822,21
36	750558,19	246828,68
37	750548,72	246850,45
38	750542,25	246866,75
39	750570,88	246882,71
40	750560,75	246900,88
41	750515,49	246875,64
42	750562,75	246769,77
43	750575,76	246731,55
44	750622,30	246623,30
45	750658,77	246493,67
46	750706,19	246281,19
47	750714,76	246174,29
48	750761,68	246164,97
49	750766,22	246168,09
50	750767,26	246171,95
51	750835,88	246159,59
52	750832,85	246139,65
53	750810,99	246023,69
54	750784,10	245981,86
55	750783,54	245979,27
56	750789,35	245974,39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата





157	755009,02	237863,57
158	755002,24	237843,32
159	754999,62	237824,16
160	754995,82	237824,15
161	754995,18	237822,25
162	754994,24	237815,54
163	754989,76	237799,32
164	754987,68	237799,84
165	754941,58	237662,81
166	754913,39	237580,71
167	754871,04	237409,10
168	754862,06	237388,26
169	754851,95	237322,16
170	754840,56	237258,83
171	754810,88	237156,83
172	754781,74	237040,00
173	754767,96	236966,34
174	754762,85	236972,00
175	754755,64	236891,84
176	754749,85	236844,56
177	754751,03	236801,41
178	754768,05	236527,09
179	754782,19	236512,45
180	754784,38	236450,76
181	754764,44	236436,78
182	754764,86	236415,46
183	754767,83	236396,06
184	754771,45	236372,47
185	754765,67	236372,43
186	754766,47	236330,54
187	754764,82	236202,09
188	754743,67	236123,21
189	754722,94	236103,80
190	754715,08	236016,66
191	754692,01	235937,20
192	754670,99	235857,85
193	754643,81	235766,29
194	754583,81	235570,23
195	754604,04	235565,23
196	754663,73	235760,28
197	754691,02	235852,22
198	754712,05	235931,64
199	754725,05	235976,42
200	754727,16	235992,70
201	754729,70	235992,42
202	754735,31	236013,84
203	754738,62	236046,11
204	754734,16	236046,69
205	754740,59	236096,28
206	754744,76	236095,74

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	130-22ППТ	Лист

207	754762,22	236112,08
208	754785,59	236199,22
209	754787,27	236330,60
210	754786,34	236379,22
211	754785,63	236413,55
212	754785,41	236427,83
213	754799,73	236441,02
214	754803,28	236514,76
215	754788,42	236534,61
216	754771,82	236802,27
217	754770,68	236843,84
218	754781,13	236953,18
219	754792,22	237002,29
220	754822,97	237117,64
221	754820,17	237125,08
222	754863,19	237276,77
223	754881,58	237381,00
224	754890,82	237402,45
225	754894,31	237416,57
226	754896,72	237432,11
227	754898,13	237432,06
228	754933,36	237574,83
229	754961,28	237656,12
230	755007,18	237792,59
231	755027,02	237851,82
232	755095,02	237913,68
233	755105,25	237921,59
234	755202,63	237972,38
235	755240,20	238004,00
236	755305,60	238075,99
237	755314,89	238148,64
238	755313,28	238207,83
239	755317,49	238279,41
240	755340,91	238374,44
241	755354,60	238485,75
242	755364,87	238560,70
243	755390,08	238670,56
244	755422,93	238849,50
245	755426,09	238891,10
246	755425,49	238901,03
247	755427,48	238909,46
248	755429,79	238939,97
249	755429,03	238983,13
250	755430,41	239057,94
251	755457,70	239059,16
252	755480,86	239158,28
253	755471,17	239257,04
254	755395,98	239440,26
255	755326,47	239550,25
256	755302,06	239600,82

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	130-22ППТ	Лист



307	751835,94	243646,03
308	751803,14	243702,03
309	751787,31	243718,32
310	751767,65	243763,95
311	751679,49	243917,65
312	751630,87	244006,82
313	751579,95	244083,06
314	751466,41	244183,96
315	751465,74	244195,37
316	751375,55	244262,38
317	751314,08	244295,05
318	751264,21	244319,72
319	751261,20	244321,86
320	751258,12	244318,25
321	751245,23	244328,53
322	751247,74	244331,50
323	751238,35	244338,22
324	751213,26	244350,43
325	751181,70	244379,06
326	751119,47	244422,56
327	751090,76	244438,54
328	751013,67	244489,49
329	750936,41	244519,76
330	750852,41	244572,02
331	750744,49	244696,35
332	750683,15	244811,99
333	750638,36	245062,10
334	750638,90	245156,88
335	750662,91	245246,70
336	750739,27	245430,43
337	750743,39	245468,68
338	750738,74	245611,59
339	750771,95	245793,83
340	750756,93	245786,23
341	750787,69	245917,39
342	750789,04	245923,25
343	750802,49	245980,47
344	750829,87	246016,34
345	750846,27	246093,60
346	750858,12	246175,88
347	750838,89	246179,36
1	750772,48	246191,37

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

## Водовод 2-го подъема

Площадь земельного участка 59423 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Система координат местная МСК-71.1	
	X	Y
1	2	3
1	747754,36	252282,61
2	747771,49	252302,61
3	747756,29	252315,62
4	747745,33	252302,81
5	747532,47	252306,83
6	747508,00	252308,08
7	747223,32	252598,11
8	747181,94	252654,60
9	746890,61	252951,29
10	746876,87	252962,72
11	746732,14	253117,51
12	746712,34	253129,99
13	746272,16	253585,70
14	746083,86	253777,68
15	746033,22	253829,25
16	746003,03	253836,77
17	746019,51	254006,28
18	745994,59	254016,84
19	745991,53	254010,32
20	745943,73	254044,06
21	745919,11	254057,31
22	745854,07	254121,09
23	745734,98	254155,98
24	745706,40	254154,86
25	745691,42	254163,12
26	745681,38	254144,91
27	745701,42	254133,86
28	745732,40	254135,06
29	745843,22	254102,59
30	745906,85	254040,20
31	745997,57	253994,46
32	745980,58	253820,93
33	746022,49	253810,49
34	746069,02	253763,10
35	746257,25	253571,20
36	746295,30	253534,74
37	746696,55	253119,39
38	746718,78	253101,34
39	746862,56	252947,57
40	746876,51	252935,97
41	747166,04	252641,10
42	747204,12	252589,11
43	747499,42	252288,26
1	747754,36	252282,61

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

130-22ППТ

Лист



## 8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ О ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники;

- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;

- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

К основным и первоначальным задачам, обеспечивающим качество строительства и эксплуатационную надежность проектируемого линейного объекта, необходимо отнести следующее:

1. При строительстве:

- полное соблюдение технических решений проекта и требований нормативных документов;
- повышение технологической дисциплины, усиление требований к документации;
- исключение случаев самовольного изменения конструкций, замены материалов и т.д.;

2. При приемке в эксплуатацию:

- повышение требовательности по выполнению проектных решений;
- повышение требований к составлению и сдаче исполнительной документации;
- своевременное обнаружение и устранение потенциально-опасных участков и очагов возможных отказов;
- безусловное выполнение технологических режимов эксплуатации.

### 8.2. Мероприятия по охране рациональному использованию водных ресурсов

Мероприятия по охране водных ресурсов при всех видах строительного-монтажных работ предусматривают:

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	130-22ППТ	Лист



– допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.  
Характер и условия землепользования при этом не меняются.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### ***9.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для данной территории не требуется.

### ***9.2. Обеспечение пожарной безопасности***

При строительстве и реконструкции линейного объекта должны предусматриваться конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия на них опасных факторов пожара (ОФП);
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- уменьшение времени на локализацию и ликвидацию пожара;
- недопущение возникновения и развития пожара.

Реконструкцию линейного объекта следует осуществлять в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	130-22ППТ	Лист